



Unsere Qualitäts- und Ethik-Leitlinie

1. Unser Anspruch

Das Kompetenzzentrum Immobilienerbschaft steht für verantwortungsvolle, unabhängige und verständliche Begleitung bei der Regelung von Immobilienvermögen.

Unsere Arbeit orientiert sich nicht an schnellen Abschlüssen, sondern an langfristiger Stabilität für Menschen, Familien und Werte.

2. Vorrang des Mandanteninteresses

- Entscheidungen dienen ausschließlich dem Wohl des Mandanten und seiner Familie.
- Wirtschaftliche Eigeninteressen einzelner Beteiligter treten zurück.
- Es gibt keine Standardlösung, sondern nur individuell passende Lösungen.

Nicht das Machbare ist entscheidend, sondern das Sinnvolle.

3. Unabhängigkeit & Transparenz

- Keine verdeckten Provisionen
- Keine Produkt- oder Verkaufsaenda
- Keine wirtschaftlichen Verflechtungen zwischen Kooperationspartnern
- Honorare werden offen, nachvollziehbar und vorab kommuniziert

Vertrauen entsteht durch Klarheit.

4. Verständlichkeit

- Fachliche Inhalte werden in klarer, verständlicher Sprache vermittelt
- Mandanten sollen Entscheidungen verstehen, nicht nur akzeptieren
- Juristische und steuerliche Details werden eingeordnet, nicht überfrachtet

Komplexität ist keine Qualität – Klarheit ist es.

5. Ganzheitliche Betrachtung

Wir betrachten Immobilienerbschaft stets im Zusammenhang von:

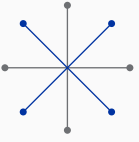
- Immobilie und Vermögen
- rechtlichen und steuerlichen Rahmenbedingungen
- familiären Strukturen und Dynamiken
- persönlichen Werten, Sorgen und Zielen

Einzelaspekte ohne Gesamtsicht führen zu Fehlentscheidungen.

6. Keine Entscheidungen unter Druck

- Keine Angstmache
- Kein künstlicher Zeitdruck
- Keine Abschlusslogik im Erstgespräch

Gute Entscheidungen brauchen Zeit und einen strukturierten Rahmen.



Unsere Qualitäts- und Ethik-Leitlinie

7. Interdisziplinäre Zusammenarbeit

- Klare Rollenverteilung zwischen allen Beteiligten
- Abstimmung statt Alleingänge
- Respekt vor der Fachkompetenz anderer Disziplinen
- Einheitliche Empfehlungslinie gegenüber dem Mandanten

Ein Fall – ein Team – eine klare Richtung

8. Diskretion und Verlässlichkeit

- Absolute Vertraulichkeit aller Informationen
- Sensibler Umgang mit familiären Themen
- Verbindlichkeit in Zusagen und Abläufen

Diskretion ist keine Option, sondern Voraussetzung.

9. Qualitätssicherung und Weiterentwicklung

- Regelmäßiger fachlicher Austausch im Netzwerk
- Reflexion von Fällen (anonymisiert)
- Bereitschaft zur kritischen Selbstprüfung
- Anpassung an gesetzliche und gesellschaftliche Veränderungen

Qualität ist kein Zustand – sondern ein Prozess.

Unser Leitsatz:

Wir begleiten Entscheidungen, die über Generationen wirken.